



§214

Exploateringsavtal Tokarp 3:8 (KS 2025/240)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Venturi Fastigheter AB. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark samt även anslutning i norr till planområde Södra Stigamo vad avser underfart eller liknande under väg 30. Allmän platsmark byggs ut enligt kommunens föreskrifter för utbyggnad av Gata och GC-vägar. Dessa anläggningar ska därefter överlämnas till kommunen utan kostnad. De åtgärder som Trafikverket kräver att kommunen ska svara för enligt Medfinansierings- och samverkansavtal åläggs Exploatören i exploateringsavtalet. Även i de fall kommunen åläggs av Trafikverket att utföra åtgärder kommer denna skyldighet att åvila Exploatören.

VA-ledningar för dricks- och spillvatten byggs ut av kommunen fram till anslutningspunkter för respektive fastighet.

Dagvatten kommer byggas ut inom kvartersmark av Exploatören och denne kommer inte ges startbesked för byggnation på kvartersmark förrän dagvattenanläggningarna är utbyggda.

Kommunen kommer få kostnader för drift och underhåll av ny gata, gc-väg m m.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Tekniska Nämnden kommer informeras om Exploateringsavtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av: Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

Expedieras till

Tekniska Kontoret

Ekonomi

Diarie

Beslutsunderlag

- §160 KSAU Exploateringsavtal Tokarp 3:8
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Exploateringsavtal Tokarp
- 25-11-17 Exploateringsavtal Tokarp 3_8 KSAU
- §128 TN Exploateringsavtal Tokarp 3_8 med flera

Paragrafen är justerad